



# Commune de PRESILLY

## Modification de droit commun n°1

PLAN DE ZONAGE - ENSEMBLE DE LA COMMUNE - ÉCHELLE 1/5.000°

PROJET APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU 09 DÉCEMBRE 2025

### Légende

#### Zonage

##### Zones urbaines

- Ua : Zone urbaine d'habitat ancien
- Ub1 : zone urbaine à densifier
- Ub2 : zone urbaine à conserver
- Ux : Zone urbaine destinée aux activités économiques
- Ue : Zone urbaine dédiée aux équipements publics
- Ur : Zone urbaine destinée à l'infrastructure autoroutière

##### Zones d'urbaniser

- IAU : Zone à urbaniser à court terme, dite "souple"
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme dite "stricte"
- AUX : Zone d'urbanisation future réservée à l'activité économique
- A : Zone agricole
- Alp : Zone agricole habillée patrimoniale - STECAL
- Ap : Zone agricole paysagère
- Ach : Zone agricole relative à une zone humide

##### Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs et de camping
- Np : Zone naturelle intégrée au réseau natura 2000
- Nch : Zone naturelle relative à la présence d'une zone humide

##### Autres éléments du zonage - Prescriptions

- Secteur délimité au titre de l'article R123-11 b) du code de l'urbanisme, en raison de l'existence de risques naturels
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Éléments du patrimoine naturel ou paysager (article L.151.23)
- Bâtiment traditionnel remarquable identifié au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (le n° fait référence à des bâtiments identifiés dans le rapport de présentation)
- Bâtiment dont le changement de destination est autorisé au titre du L. 151.11-2°

##### Autres éléments du zonage - Informations

- Secteur délimité au titre de l'article R123-11 b) du code de l'urbanisme, en raison de l'existence de risques naturels
- Secteur sur lequel s'applique une servitude de mixité sociale
- Zone concernée par un Périmètre de Protection de captage d'eau potable Immédiate
- Zone concernée par un Périmètre de Protection de captage d'eau potable Proximité
- Bâtiment agricole (à titre indicatif)

##### Cadastré (DGFIP 2018)

- Limite communale
- Parcelles
- Bâtiments
- Construction existante non cadastrée
- Construction légère existante non cadastrée
- Cimetière

##### Emplacements réservés

- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale

#### Liste des emplacements réservés

Nombres	Désignation	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	Aménagement et sécurisation de la route des Hôlètes	2078	commune
2	Aménagement et sécurisation de la route de l'Épinette	967	commune
3	Création d'un espace public	1003	commune
4	Aménagement et sécurisation du chemin de Nœchamps, du chemin de l'Hôtelier et de la route de l'Épinette	1204	commune
5	Création d'une liaison piétonne	600	commune
6	Aménagement et sécurisation du chemin de Clairgis et aménagement du carrefour avec la RD 18	2210	commune
7	Aménagement et sécurisation de la rue du Chêne	376	commune
8	Aménagement et sécurisation de la route de Ches Croquet (RD 218)	2756	commune
9	Aménagement et sécurisation de la VC 11	1072	commune
10	Aménagement et sécurisation de la route de Milane	205	commune
11	Création d'un chemin piétonnier	709	commune
12	Aménagement et sécurisation du carrefour	113	commune
13	Aménagement et sécurisation du carrefour	35	commune
14	Aménagement et sécurisation de la voie	426	commune
15	Aménagement du terrain	24	commune
16	Aménagement d'un chemin	1409	commune
17	Création d'un rond-point	4733	commune
18	Contraintes écologiques	3989	commune
19	Aménagement du chemin du Saule	103	commune
20	Site de la vallée	56	commune
21	Aménagement et sécurisation de la voie	1341	commune
22	Aménagement d'un chemin d'accès et entretien du ruisseau	2413	commune
23	Accès piéton	203	commune
24	Élargissement de la voirie existante pour la desserte commune des zones Ub et IAU	1185	commune
25	Aménagements cyclables	3230	Commune
26	Aménagements cyclables	381	Commune
27	Aménagements cyclables	580	Commune