Département de la Haute -Savoie
Commune de PRESILLY

Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Présilly
Chef Lieu
74160 PRESILLY

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de

ZONAGE

"Certifié conforme par le Maire, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 14 juin 2018, approuvant le PLU de Présilly."

Le Maire,
Nicolas DUFERRET

Bert SITER
Dominique
Arnaud

épode
Urbanisme - Habitat - Environnement

Aménagement - HQE
Paysage
Urbanisme
Environnement

11 rue Charles Monnier
74000 ANNECY
tél : 04 50 33 07 17
fax : 04 50 33 07 18
epode@epode.eu
www.epode.eu

N° de planche	
N° de dossier	
Date	07/06/2018
Echelle	1/5000e

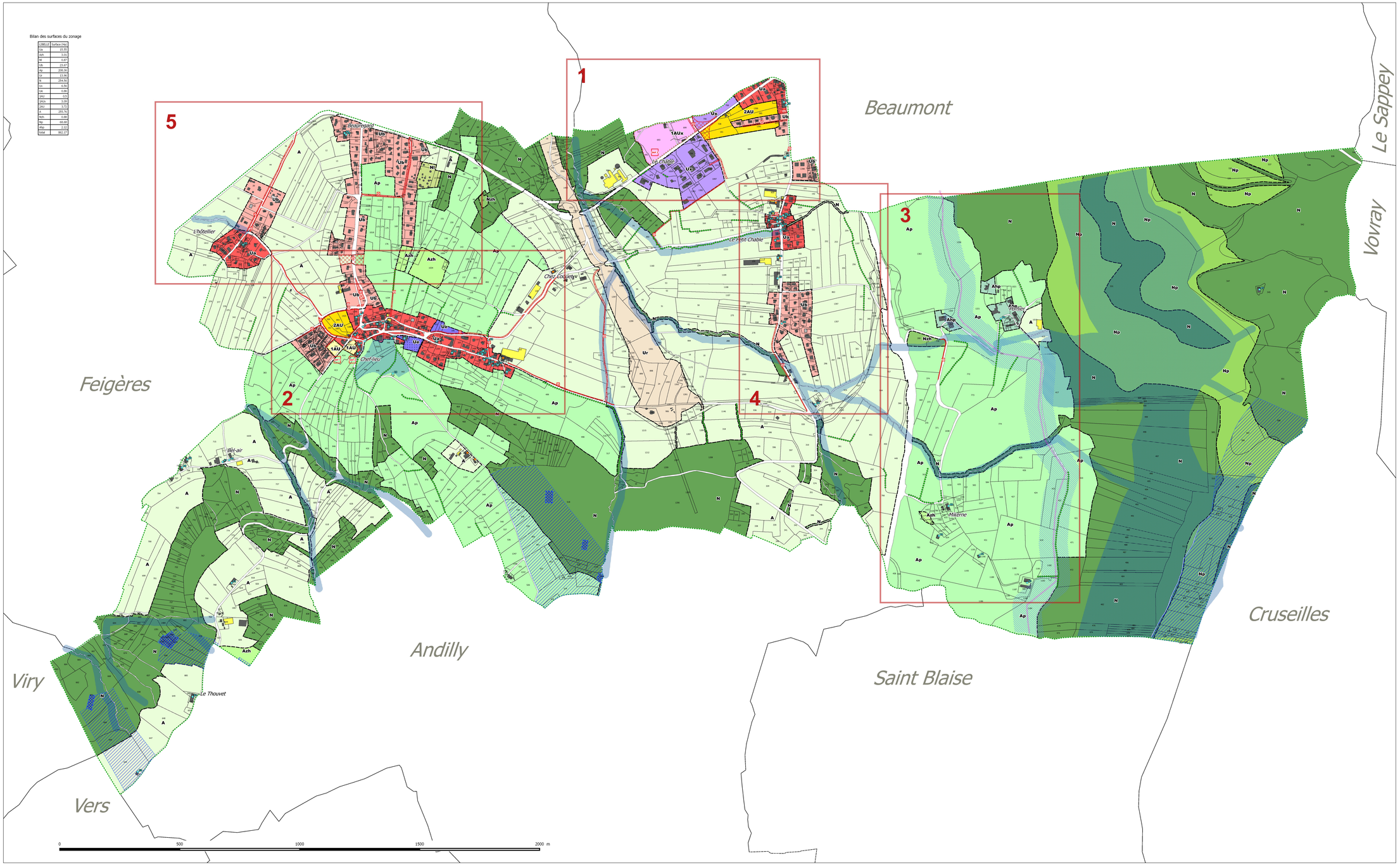
Etabli par : EM
Vérifié par : EM
Nature Modification :

Modifications

Indice	Date
A	01/06/2014
B	17/03/2016
C	23/05/2016
D	05/07/2016
E	27/06/2017
F	
G	
H	
I	
J	

Bilan des surfaces du zonage

LIBELLE	Surface (Ha)
Ua	15,55
Azh	3,03
Nl	2,07
Ub	23,87
Ap	206,30
Ur	13,96
N	254,55
Uv	0,50
Ue	0,98
1AU	0,5
1AUx	3,08
2AU	5,72
A	253,76
Nzh	5,88
Np	60,60
Ahp	1,13
Uxp	862,17



Légende

Zonage

Zones urbaines

- Ua : Zone urbaine d'habitat ancien
- Ub : Zone urbaine, tissu récent
- Ux : Zone urbaine destinée aux activités économiques
- Ue : Zone urbaine dédiée aux équipements publics
- Ur : Zone urbaine destinée à l'infrastructure autoroutière

Zones à urbaniser

- 1AU : Zone à urbaniser à court terme, dite "souple"
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme dite "stricte"
- AUx : Zone d'urbanisation future réservée à l'activité économique
- A : Zone agricole
- Ahp : Zone agricole habitée patrimoniale - STECAL
- Ap : Zone agricole paysagère
- Azh : Zone agricole relative à une zone humide

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Nl : Zone naturelle de loisirs et de camping
- Np : Zone naturelle intégrée au réseau natura 2000
- Nzh : Zone naturelle relative à la présence d'une zone humide

Autres éléments du zonage - Prescriptions

- Secteur délimité au titre de l'article R123-11 b) du code de l'urbanisme, en raison de l'existence de risques naturels
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Eléments du patrimoine naturel ou paysager (article L.151.23)
- Bâtiment traditionnel remarquable identifié au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (le n° fait référence à des bâtiments identifiés dans le rapport de présentation)
- Bâti dont le changement de destination est autorisé au titre du L. 151.11-2°

Autres éléments du zonage - Informations

- Secteur délimité au titre de l'article R123-11 b) du code de l'urbanisme, en raison de l'existence de risques technologiques (gaz)
- CHABOD Secteur délimité au titre de l'article R123-11 b) du code de l'urbanisme, en raison de l'existence de risques technologiques (gaz) - génératrice
- Zone concernée par un Périmètre de Protection de captage d'eau potable Immédiate
- Zone concernée par un Périmètre de Protection de captage d'eau potable Rapprochée
- Bâtiment agricole (à titre indicatif)
- PC accordé avant 2014

Cadastre (DGFIP 2018)

- Limite communale
- Parcelles
- Bâtiments
- Construction existante non cadastrée
- Construction légère existante non cadastrée
- Cimetière

Emplacements réservés

- Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés

N°ordre	Désignation	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	Aménagement et sécurisation de la route des Hôtelliers	3070	commune
2	Aménagement et sécurisation de la route de l'Epinette	867	commune
3	Création d'un espace public	1303	commune
4	Aménagement et sécurisation du chemin de Malchamp, du chemin de l'Hôtellier et de la route de l'Epinette	1324	commune
5	Création d'une liaison piétonne	420	commune
6	Aménagement et sécurisation du chemin de Clarjoie et aménagement du carrefour avec la RD 10	2210	commune
7	Aménagement et sécurisation de la rue du Chêne	275	commune
8	Aménagement et sécurisation de la route de Chez Coquet (RD 218)	2756	commune
9	Aménagement et sécurisation de la VC 31	3375	commune
11	Aménagement et sécurisation de la route de Materne	855	commune
12	Création d'un chemin piétonnier	709	commune
13	Aménagement et sécurisation du carrefour	113	commune
14	Aménagement et sécurisation du carrefour	35	commune
15	Aménagement et sécurisation de la voie	420	commune
16	Aménagement du bassin	24	commune
17	Aménagement d'un chemin	1409	commune
18	Création d'un croisé-point	4731	commune
19	Continuité écologique	2000	commune
20	Aménagement du chemin du Saule	103	commune
21	Aire de tri sélectif	56	commune
22	Aménagement et sécurisation de la voie	1141	commune
23	Aménagement d'un chemin d'accès et entretien du ruisseau	2410	commune
24	Accès piéton	203	commune
25	Elargissement de la voirie existante pour la desserte commune des zones Ub et 1AU	1185	commune

Edition du 07/06/2018
Référence dossier : 2012_139
Référence plan : PLU_5000

N

Savoie Informatique et Graphisme
SIG
44 rue Charles Monnier
73000 CHAMBERY
Tel : 04 79 85 05 05
sig@sig-eu.com